

**Оборотов Дмитрий Сергеевич**

Диссертация на тему: «Механизмы развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами» по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)

**Решение диссертационного совета Д 520.030.01 от 27 февраля 2015 г.**

Диссертационный совет пришел к выводу о том, что диссертация представляет собой научно-квалификационную работу, которая соответствует критериям, установленным Положением о порядке присуждения ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013г. №842 и принял решение присудить Оборотову Дмитрию Сергеевичу ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 20 человек, из них 12 докторов наук по профилю рассматриваемой диссертации, участвовавших в заседании, из 22 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за присуждение ученой степени - 19, против присуждения ученой степени - 1, недействительных бюллетеней - нет.

Члены диссертационного совета, присутствующие на заседании от 27.02.2015г. при защите диссертации Оборотова Д.С.: Бурак П.И., Ростанец В.Г., Магомедов Ш.М., Рождественская И.А., Аладьин В.В., Ануприенко В.Ю., Белобрагин В.Я., Буров М.П., Глущенко В.М., Зайцевский И.В., Зворыкина Т.И., Зиядуллаев Н.С., Качалов Р.М., Лексин В.Н., Мазанова М.Б., Петросян Д.С., Рукина И.М., Степнов И.М., Топилин А.В., Чистяков Е.Г.

Председатель  
диссертационного совета Д 520.030.01,  
доктор экономических наук, профессор

П.И. Бурак

Ученый секретарь  
диссертационного совета Д 520.030.01,  
доктор экономических наук, профессор

И.А.Рождественская



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 520.030.01  
НА БАЗЕ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИНСТИТУТ  
РЕГИОНАЛЬНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА  
ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК**

аттестационное дело № \_\_\_\_\_  
решение диссертационного совета от 27 февраля 2015г. №5

О присуждении Оборотову Дмитрию Сергеевичу, гражданство РФ,  
ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Механизмы развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами» по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика) принята к защите 19.12.2014г., протокол №5 диссертационным советом Д 520.030.01 на базе ЗАО «Институт региональных экономических исследований» по адресу: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, приказ №105/нк от 11.04.2012г.

Соискатель Оборотов Дмитрий Сергеевич 1988 года рождения.

В 2010 году окончил Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский государственный университет туризма и сервиса».

Соискатель освоил программу подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре ЗАО «Институт региональных экономических исследований» (заочная форма обучения) в 2014 году, работает экономистом в ЗАО «Институт региональных экономических исследований».

Диссертация выполнена в Отделении экономики крупных городов Института региональных экономических исследований (ЗАО «ИРЭИ»).

Научный руководитель – доктор экономических наук Ануприенко Валерий Юрьевич – заместитель директора Института региональных экономических исследований.

Официальные оппоненты:

Ильина Ирина Николаевна, доктор экономических наук, Директор института региональных исследований и городского планирования НИУ «Высшая школа экономики»;

Семкина Ольга Сергеевна, кандидат экономических наук, профессор, профессор кафедры государственного и муниципального управления ФГБОУ ВПО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация – ФГБУН «Институт экономики РАН» (ИЭ РАН) (г. Москва) в своем положительном заключении, подписанном заведующим Центром федеративных отношений и регионального развития Института экономики РАН, д.э.н., проф. Бухвальдом Евгением Моисеевичем и утвержденным заместителем директора ФГБУН «Институт экономики РАН», д.э.н., проф. Городецким Андреем Евгеньевичем, указала, что работа носит законченный с научной и практической точки зрения характер; она методологически грамотна, логично построена, достаточно полемично и информативна, написана хорошим научным языком. Диссертация Д.С. Оборотова может быть охарактеризована как целостное, вполне законченное научное исследование, основные положения которого в полной мере раскрываются и подтверждаются имеющимися публикациями. Диссертационная работа соответствует требованиям ВАК, а её автор Оборотов Д.С. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика). В тоже время по содержанию работы высказаны отдельные критические замечания: 1. В диссертационной работе не хватает анализа специфики участников рынка по управлению многоквартирными жилыми домами с точки зрения их организационно-правовых форм, мотивационных начал, а также практических механизмов выполнения ими функций по обслуживанию жилых домов. 2. В диссертационной работе достаточно фрагментарно

рассмотрена роль общественных организаций в развитии конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами. 3. Среди предложений автора по повышению уровня информационной открытости рынка услуг по управлению многоквартирными жилыми домами хотелось бы видеть предложения по расширению и конкретизации массива показателей, качественно характеризующих деятельность управляющих организаций этой сферы. 4. Весьма уместным в работе по данной тематике, был бы анализ опыта развития конкуренции рынках услуг ЖКХ в целом, и услуг по управлению жилыми домами, в частности, имеющегося в странах СНГ и Прибалтики.

Соискатель имеет 6 опубликованных научных работ, в том числе по теме диссертации 6 работ; опубликованных в рецензируемых научных изданиях – 5 работ.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации: Оборотов Д.С. Вопросы обеспечения информационной открытости региональных рынков услуг по управлению жилыми домами, как фактора повышения конкуренции // «Вестник РАЕН». 2014. Т.14 № 6 – С.81- 85. - 0,4 п.л.; Оборотов Д.С. Развитие системы информационного обеспечения деятельности рынка услуг по управлению многоквартирными жилыми домами // «Вестник РАЕН». 2013. Т.13, №7 - С. 71-73.- 0,5 п.л.; Оборотов Д.С. Проблемы формирования профессиональной этики и правил добросовестной конкуренции в среде предприятий, работающих в сфере управления жилым фондом // «Вестник РАЕН». 2014. Т.14 № 3 - С. 118-120. - 0,4 п.л.; Оборотов Д.С., Кабалинский А.И. Проблемы формирования информационной базы для анализа деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами // «Вестник РАЕН». 2013. Т.13. № 2 – С. 54-56. - 0,6 п.л. (в т.ч. авт.- 0,3 п.л.); Оборотов Д.С., Кабалинский А.И. Конкуренция на рынке управления жилыми домами в Москве // «Инновации и инвестиции». 2012. №4. – С.78-80.- 0,6 п.л. (в т.ч. авт.- 0,3 п.л.).

В период после принятия диссертационной работы к защите, в печати опубликована еще одна научная работа соискателя: Оборотов Д.С. Совершенствование методов работы государственных структур по стимулированию развития конкуренции в ЖКХ регионов // «Экономика строительства». 2015. № 1 – С.19-24. - 0,4 п.л.

Все публикации соискателя посвящены вопросам конкуренции на региональных рынках управления жилыми домами и различным аспектам её совершенствования.

На диссертацию и автореферат поступили положительные отзывы от:

- заведующего кафедрой «Государственное и муниципальное управление» ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», д.э.н., проф. Абрамова Р.А., имеется замечание: фактор практического неучастия управляющих организаций сферы ЖКХ в соискании действующих в городе Москве региональных форм господдержки, автор не в полной мере раскрывает механизмы побуждения управляющих организаций к активации своей деятельности в данном направлении;

- профессора кафедры организации строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет», д.э.н., проф. Лукинова В.А., имеется замечание: соискатель в ходе исследования конкуренции рынков услуг по управлению жилыми домами не предложил каких-либо новых авторских критериев и показателей для оценки состояния рынков данного вида услуг;

- директора ГАНУ «Институт гуманитарного развития мегаполиса», д.э.н., профессор Лочана С.А., имеется замечание: предлагаемые работе практические мероприятия носят достаточно локальный характер и во многом специфичны для московского региона; вопрос о возможности их тиражирования в других регионах страны остается открытым;

- профессора кафедры экономики и управления ФГБОУ ВПО «Российский государственный университет туризма и сервиса», д.э.н., доц. Хавановой Н.В.: недостатком рецензируемой работы можно назвать то, что

предлагая обоснованные мероприятия по совершенствованию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными жилыми домами, автор не рассматривает возможный экономический эффект от их реализации;

- доцента кафедры государственного и муниципального управления ГБОУ ВПО МО «Академия социального управления», к.э.н., Касимова Л.Б., имеется замечание: в ходе обоснования структуры и содержания предлагаемых программ диссертант опирается на принятое в октябре 2014 года постановление Правительства РФ о порядке проведения лицензирования управляющих организаций, работающих в сфере ЖКХ, а также аттестации их руководящих работников. Но базовым законом в этой области является вступивший в силу 1 сентября 2014 года Федеральный закон о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ от 21.07.2014 № 255-ФЗ, было бы целесообразно уделить в работе больше внимания критическому анализу этого документа и его последствий.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается тем, что д.э.н Ильина И.Н. и к.э.н., проф. Семкина О.С. являются известными специалистами в области региональной экономики, городского хозяйства, управления сферой ЖКХ, а в структуре ФГБУН «Институт экономики РАН» имеется профильное научное подразделение.

**Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:**

- предложены оригинальные теоретические суждения и выводы о социально-экономических особенностях и характеристиках процесса конкуренции на региональных рынках управления многоквартирными жилыми домами (с.66-71; 82-88);

- доказана необходимость формирования в крупнейших городах РФ единых высоко конкурентных рынков работ по управлению многоквартирными домами, на основе консолидации многочисленных локальных рыночных образований, расширения масштабов деятельности

фигурантов рынка, усиления государственного и общественного контроля за конкуренцией и качеством работ и услуг (с.71-82);

- разработан набор критериев и методика анализа содержания региональных электронных ресурсов, предоставляющих населению информацию о работе компаний управляющих жилыми домами, позволяющая оценить степень соответствия данных ресурсов задаче обеспечения информационной открытости региональных рынков управления многоквартирными жилыми домами (с. 109-114);

**Теоретическая значимость исследований обоснована тем, что:**

- применительно к проблематике диссертации результативно использованы математические методы расчетов уровня монополизации рынков, в частности проведены исчисления индекса Герфендаля – Гиршмана (ННІ), а также долей трех крупнейших операторов рынка (показатель CR3), что послужило основой для выработки мер по развитию конкуренции на региональных рынках управления многоквартирными жилыми домами;

- изучены сущностные особенности и специфические качественные характеристики процессов конкуренции на региональном рынке услуг по управлению многоквартирными жилыми домами на примере крупнейшего в РФ рынка такого рода – московского;

- раскрыты, на основе комплексного анализа региональных рынков услуг по управлению многоквартирными домами, факторы и проблемы, препятствующие проведению политики демонополизации и обеспечения цивилизованной конкуренции среди участников регионального рынка услуг по управлению жилыми домами.

**Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что представлены предложения по:**

- составу массива целевых показателей, характеризующих результативность мероприятий по развитию конкуренции среди организаций, осуществляющих управление жилыми домами, для использования в региональных программах развития и поддержки конкуренции;

- мерам организационно-экономической поддержки региональными властями компаний, занимающихся управлением многоквартирными жилыми домами, направленным на повышение уровня конкуренции на рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами;

- развитию корпоративной этики в среде организаций, управляющих многоквартирными жилыми домами, посредством применения соответствующего кодекса корпоративной этики в рамках региональных ассоциаций и союзов, объединяющих управляющие компании, занимающиеся данным видом деятельности (с приложением проекта данного документа);

- практическому обеспечению реализации на региональном и муниципальном уровнях процедур раскрытия информации о деятельности управляющих организаций сферы ЖКХ путем использования интернет – технологий, печатных изданий, радио и телевидения, стационарных информационных источников, а также методов социальных коммуникаций;

- совершенствованию региональных электронных ресурсов (интернет – порталы и сайты), в которых размещается информация о работе организаций управляющих жилыми домами, в том числе путем объединения их (в рамках соответствующих регионов) в единые информационные системы, унификации интерфейсов, детализации и увеличения объемов предлагаемой пользователям информации, расширения операционных функций.

**Оценка достоверности результатов исследования выявила:**

- теоретические и практические результаты работы базируются на анализе и обобщении научных взглядов, подходов и представлений российских и зарубежных исследователей по вопросам развития региональных рынков услуг в современных условиях, формам и методам конкурентной борьбы, а также практики государственного и общественного регулирования этих процессов.

- использованы современные методики сбора и обработки исходной информации, представительные совокупности данных для расчетов уровня

конкуренции на московском рынке услуг по управлению многоквартирными жилыми домами по индексу Герфендаля – Гиршмана (HHI) и долям трех крупнейших операторов рынка (показатель CR3),

- приведенные соискателем результаты расчетов и выводы качественно не противоречат другим исследованиям по данной тематике, в частности данным социологических исследований, проведенных российскими социологическими службами и научными организациями по вопросам развития конкуренции среди участников московского рынка услуг по управлению жилыми домами.

**Личный вклад соискателя состоит в** непосредственном участии в выполнении всех этапов научного исследования:

- сборе и обработке исходных фактических данных о работе организаций, управляющих многоквартирными домами в городе Москве, союзов и ассоциаций управляющих компаний в регионах РФ, региональных программах развития и поддержки конкуренции, а также практике информационного обеспечения региональных рынков услуг ЖКХ;

- расчетах показателей, характеризующих уровень монополизации московского регионального рынка услуг по управлению многоквартирными жилыми домами по Москве в целом и по 125 районам города в границах 2012 года;

- интерпретации результатов расчетов и научного анализа, выявлении специфических особенностей и качественных характеристик московского регионального рынка управления многоквартирными жилыми домами, имеющих принципиальное значение для выработки и проведения политики демонополизации и обеспечения цивилизованной конкуренции среди участников данного рынка;

- разработке научно-методических и практических рекомендаций и предложений по совершенствованию механизмов развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, в том числе на основе применения программно-целевого подхода,

самоорганизации участников рынка, радикального повышения уровня их информационной открытости;

- апробации и внедрении результатов исследования на научно-практических конференциях, в рамках научных исследований, проведенных в Институте региональных экономических исследований, а также в практической деятельности ООО «Управляющая компания Тимирязевская»;

- подготовке шести научных публикаций по результатам выполненных исследований.

Диссертация охватывает основные вопросы поставленной научной задачи и соответствует критерию внутреннего единства, что подтверждается наличием последовательного плана исследования, а также обоснованными и взаимосвязанными выводами.

На заседании 27 февраля 2015г. диссертационный совет принял решение присудить Оборотову Д.С. ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 20 человек, из них 12 докторов наук по профилю рассматриваемой диссертации (по специальности «Экономика и управление народным хозяйством: региональная экономика»), участвовавших в заседании, из 22 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за присуждение ученой степени - 19, против присуждения ученой степени - 1, недействительных бюллетеней - нет.

Председатель диссертационного совета,  
доктор экономических наук, профессор

П.И. Бурак

Ученый секретарь диссертационного совета,  
доктор экономических наук, профессор

И.А. Рождественская

27.02.2015г.